

Ogólne Warunki Najmu GRAVIT Sp. z o.o. Sp. komandytowa (zwane dalej OWN GRAVIT)

Użyte w Ogólnych Warunkach Najmu GRAVIT Sp. z o.o. Sp. komandytowa (zwane dalej OWN GRAVIT) wyrażenia oznaczają:

GRAVIT – Wynajmujący, który oddaje do używania we własnym imieniu za wynagrodzeniem Przedmiot Najmu.

Najemca – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna, która bierze Przedmiot Najmu do używania na podstawie Umowy Najmu.

Umowa Najmu – umowa zawarta pomiędzy GRAVIT oraz Najemcą określająca w szczególności: przedmiot najmu, warunki najmu, cenę i okres najmu stanowiące podstawę do wzajemnych rozliczeń finansowych.

Przedmiot Najmu (zwany dalej **Maszyną**) – urządzenie wraz z osprzętem i wyposażeniem dodatkowym wydane Najemcy na podstawie Protokołu Przekazania, udostępnione przez GRAVIT na podstawie Umowy Najmu.

Protokół Przekazania – podpisany przez GRAVIT oraz Najemcę dokument opisujący w szczególności stan przekazywanej Maszyny, jej wyposażenia i zużycia, będący podstawą do wzajemnych rozliczeń.

Karta Danych Klienta – dokument zawierający dokładne dane Najemcy oraz wskazujący ewentualne osoby przez niego upoważnione do podpisywania zamówień, umów, Protokołów Przekazania, zobowiązań i rozliczeń finansowych wobec GRAVIT z tytułu Umowy Najmu Maszyn.

Okres Najmu – okres najmu wskazany w Umowie Najmu, w którym Najemca ma prawo korzystać z Maszyny za wynagrodzeniem.

Okres Rozliczeniowy – przedział czasu wskazany w Umowie Najmu, za który dokonywane jest rozliczenie finansowe wynikające z Umowy Najmu.

Limit Motogodzin – maksymalna liczba godzin pracy Maszyny, w ramach czynszu, przewidziana w Umowie Najmu na dany okres rozliczeniowy wskazany w Umowie Najmu lub łącznie na cały Okres Najmu.

Miejsce Pracy Maszyny – określone w Umowie Najmu miejsce używania Maszyny przez Najemcę, zgodne z warunkami ubezpieczenia.

I. Uwagi wstępne

1. Zawarcie Umowy Najmu przez Najemcę stanowi akceptację niniejszych Ogólnych Warunków Najmu GRAVIT bez zastrzeżeń.
2. Najemcą może być podmiot posiadający pełną zdolność do czynności prawnych, wobec którego nie toczy się postępowanie sądowe, które mogłoby narazić GRAVIT na szkodę.
3. Najemcą może być jedynie osoba, która posiada wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia/obsługi Maszyny, a w przypadku najmu ładowarek teleskopowych - posiada uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego lub dysponuje osobami posiadającymi przedmiotowe uprawnienia. Na żądanie GRAVIT, Najemca niezwłocznie przedstawi dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa w poprzednim zdaniu. GRAVIT nie ponosi odpowiedzialności za nieprzestrzeganie powyższego wymogu przez Najemcę.
4. Zawarcie umowy następuje poprzez podpisanie dokumentu Umowy Najmu przez GRAVIT i Najemcę oraz pod warunkiem wpłaty przez Najemcę całości kaucji w terminie wyznaczonym w Umowie Najmu. Umowa Najmu może być podpisana wyłącznie przez osoby upoważnione do reprezentowania Najemcy lub osoby upoważnione wskazane w Karcie Danych Klienta. Wszelkie zmiany dotyczące okresu oraz cen najmu i warunki wynikające z Umowy Najmu wymagają pisemnej zgody GRAVIT. Podpisując Umowę Najmu, Najemca oświadcza, że podane przez niego dane w Karcie Danych Klienta są zgodne z prawdą i nie zmieniły się na dzień podpisania Umowy Najmu.
5. Umowa Najmu zawiera szczegółowe dane dotyczące między innymi typu Maszyny, daty rozpoczęcia i zakończenia Okresu Najmu, Miejsca Pracy Maszyny wskazane przez Najemcę, cenę wynajmu.
6. GRAVIT dołoży wszelkich starań, aby Maszynę objętą Umową Najmu oddać do używania Najemcy w terminie określonym w Umowie. GRAVIT nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przewidywanego terminu wydania spowodowanego zdarzeniami niezależnymi od GRAVIT.
7. Wydanie Maszyny potwierdzone zostanie Protokołem Przekazania odzwierciedlającym stan techniczny Maszyny w chwili jej wydania. W Protokole Przekazania zostaje wpisany stan licznika motogodzin Maszyny aktualny na chwilę wydania Maszyny.
8. Jeżeli Najemca zgłasza jakiegokolwiek zastrzeżenia co do stanu i kompletności Maszyny, powinny być one uwzględnione w Protokole Przekazania, a następnie Najemca jest zobowiązany przesłać dokumentację fotograficzną potwierdzającą zgłoszone zastrzeżenia na adres email GRAVIT: wynajem@gravit.pl w terminie 2 dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania. W przypadku niespełnienia powyższego trybu zgłaszania zastrzeżeń, podpisując Protokół Przekazania, Najemca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze stanem technicznym Maszyny i potwierdza, że Maszyna jest kompletna, w pełni sprawna, jej stan techniczny nie budzi zastrzeżeń oraz że nie zgłasza zastrzeżeń co do wartości Maszyny.
9. W przypadku, gdy odbiór Maszyny następuje przez osobę nie wskazaną w Karcie Danych Klienta, Najemca jest zobowiązany do przesłania na adres email GRAVIT: wynajem@gravit.pl, przed planowanym terminem odbioru, skanu pisemnego upoważnienia dla osoby dokonującej tego odbioru. W przypadku braku upoważnienia Maszyna nie zostanie wydana, a koszty ewentualnego transportu Maszyny lub inne koszty z tym związane obciążą Najemcę.
10. Odpowiedzialność GRAVIT z tytułu Umowy Najmu ograniczona jest do szkody rzeczywistej powstałej z winy umyślnej GRAVIT, jednakże nie wyższej niż łączny czynsz najmu, i nie obejmuje utraconych przez Najemcę korzyści.
11. Instrukcja obsługi Maszyny oraz inne materiały pomocnicze związane z jej funkcjonowaniem znajdują się w Maszynie lub są dostępne na stronie internetowej www.gravitrental.pl

II. Zobowiązania Najemcy

Najemca zobowiązuje się do:

1. Używania Maszyny zgodnie z OWN GRAVIT oraz zasadami zapisanymi w instrukcji obsługi Maszyny, zgodnie z jej przeznaczeniem, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bhp oraz przepisami przeciwpożarowymi.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za Maszynę i ewentualne zdarzenia od chwili jej wydania do transportu i do czasu jej zwrotu na adres w skazany w umowie. W sytuacji gdy Wynajmujący realizuje transport swoim przewoźnikiem i na swój koszt: od chwili jej wydania i odbioru z miejsca wskazanego w umowie.
3. Korzystania z Maszyny wyłącznie w Miejscu Pracy Maszyny (zmiana Miejsca Pracy Maszyny przez Najemcę na inną niż w Umowie Najmu jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą GRAVIT).
4. Przechowywania Maszyny wyłącznie na terenie gwarantującym zabezpieczenie przed kradzieżą lub zniszczeniem oraz zgodnie z wymaganiami ubezpieczyciela zawartymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia. Niewłaściwe sprawowanie pieczy nad Maszyną jest równoznaczne z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności przez Najemcę za utratę, zniszczenie bądź uszkodzenie Maszyny do kwoty jej wartości odtworzeniowej wskazanej w Umowie.
5. Najemca przyjmuje do wiadomości, że Maszyna może przemieszczać się po drogach publicznych maksymalnie w odległościach wskazanych przez GRAVIT. Na dłuższych odcinkach Najemca ma obowiązek transportowania Maszyny po drogach publicznych wyłącznie samochodem ciężarowym.
6. Umożliwienia GRAVIT, na pierwsze wezwanie, zbadania stanu Maszyny oraz sposobu jej używania. Najemca jest zobowiązany zapewnić dostęp do Maszyny każdorazowo na żądanie GRAVIT w Miejscu Pracy Maszyny wskazanym w Umowie Najmu.
7. Udostępnienia GRAVIT, na pierwsze wezwanie, potwierdzonego odczytu bieżącego stanu licznika motogodzin Maszyny.
8. Stosowania do obsługi Maszyny wyłącznie materiałów eksploatacyjnych zalecanych lub zatwierdzonych przez producenta, a wskazanych przez GRAVIT przed wydaniem Maszyny Najemcy lub w czasie obowiązywania Umowy Najmu.
9. Dokonywania na własny koszt konserwacji oraz prac pielęgnacyjnych Maszyny w sposób zalecany lub zatwierdzony przez producenta.
10. Nie oddawania Maszyny w podnajem, dzierżawę lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody GRAVIT.
11. Nie usuwania i nie zasłaniania oznaczeń w postaci nalepek informacyjnych i reklamowych umieszczonych na Maszynie.

12. Podejmowania, we własnym zakresie i na własny koszt, stosownych działań zapobiegawczych oraz wszelkich uzasadnionych środków ostrożności w celu zapobieżenia powstania szkody lub minimalizowania jej skutków.
13. Najemca nie ma prawa do dokonywania zmian, przebudowy oraz przeróbek Maszyny, w tym również stanowiących nakłady zwiększające jej wartość. Wszelkie przeróbki i przebudowy Maszyny realizuje wyłącznie GRAVIT.
14. Koszt transportu Maszyny do Miejsca Pracy Maszyny i z powrotem do siedziby GRAVIT oraz koszty jej załadunku i rozładunku będzie ponosił Najemca, chyba, że Umowa Najmu stanowi inaczej. Najemca w pełni odpowiada za rodzaj i stan środka transportu którym zlecił transport Maszyny oraz jego przystosowanie do przewozu Maszyny.
15. Koszty zmiany warunków Umowy Najmu w trakcie jej trwania, na zlecenie Najemcy, tj. zmiany parametrów i specyfikacji wynajmowanej Maszyny, obciążają Najemcę.
16. W terminie wynikającym z Umowy Najmu Najemca jest zobowiązany do wpłaty na rzecz GRAVIT kaucji w wysokości określonej w Umowie Najmu na zabezpieczenie wszelkich roszczeń GRAVIT wynikających z Umowy Najmu oraz z tytułu kosztów eksploatacyjnych, w tym w szczególności na zabezpieczenie: płatności czynszu najmu, płatności za przekroczone Motogodziny, płatności kar umownych, pokrycia ewentualnych szkód w Maszynie, pokrycia kosztów czynności serwisowych Maszyny. Po zakończeniu Umowy Najmu kaucja zostanie zwrócona Najemcy w kwocie nominalnej pomniejszonej o ewentualne roszczenia GRAVIT wynikające z Umowy Najmu, w ciągu 21 dni od dnia zwrotu Maszyny przez Najemcę, bez konieczności składania dodatkowego wezwania.

III. Przedmiot Najmu

1. Przedmiotem Najmu jest Maszyna, której rodzaj, model, typ, wartość odtworzeniowa i osprzęt określone zostały w Umowie Najmu.
2. W trakcie trwania Umowy Najmu GRAVIT zastrzega sobie prawo wymiany Maszyny na inną o podobnych parametrach technicznych. Wymiana taka udokumentowana jest każdorazowo spisaniem aneksu do Umowy Najmu i Protokołu Przekazania. W przypadku najmu z opcją wykupu wymiana Maszyny przez GRAVIT wymaga zgody Najemcy.
3. Czynsz najmu jest należny GRAVIT niezależnie od faktu korzystania lub braku korzystania z Maszyny przez Najemcę.

IV. Warianty najmu

1. W zależności od (A.) rodzaju Maszyny będącej Przedmiotem Najmu oraz (B.) możliwości wykupu Maszyny po zakończeniu Umowy Najmu, najem może polegać na następujących wariantach:
 - A. Rodzaj Maszyny:
 - a. najem ładowarek teleskopowych
 - b. najem maszyn komunalnych
 - c. najem ciągników rolniczych
 - d. najem maszyn towarzyszących do wszystkich rodzajów maszyn
 - B. Możliwość wykupu Maszyny:
 - a. najem tradycyjny
 - b. najem z opcją wykupu
2. Warianty których dotyczy najem są wskazane w Umowie Najmu. Zawarcie Umowy Najmu obejmującej dany wariant najmu wiąże się z zastosowaniem dla niego odrębności przewidzianych i opisanych poniżej w OWN GRAVIT.
3. GRAVIT gwarantuje utrzymanie stawki czynszu przez okres 24 tygodni od dnia zawarcia Umowy Najmu. Po upływie okresu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, GRAVIT uprawniony jest do jednostronnej zmiany wysokości stawki czynszu poprzez jej zwiększenie maksymalnie o średni wskaźnik inflacji za okres poprzedzających 3 miesięcy kalendarzowych wynikający ze wskaźników inflacji publikowanych przez GUS za okresy miesięczne. Indeksowanie ceny najmu o średni wskaźnik inflacji za ostatnie 3 miesiące nastąpi bez potrzeby sporządzania i podpisywania aneksu, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wysłanego listem na adres email Najemcy wskazany w Karcie Danych Klienta.
4. Jeżeli Limit Motogodzin ustalony jest w Umowie Najmu dla danego Okresu Rozliczeniowego, to w przypadku przekroczenia przez Najemcę Limitu Motogodzin w danym Okresie Rozliczeniowym GRAVIT jest uprawniony do wystawienia Najemcy faktury obejmującej wynagrodzenie za każdą motogodzinę pracy Maszyny powyżej ustalonego Limitu Motogodzin. Najemca zobowiązany jest do uregulowania należności wynikających z faktury w terminie wynikającym z faktury.
5. Jeżeli Limit Motogodzin ustalony jest w Umowie Najmu dla całego Okresu Najmu, to GRAVIT uprawniony jest do wystawiania cyklicznych faktur z tytułu przekroczenia Limitu Motogodzin lub rozliczenia przekroczenia Limitu Motogodzin przy końcowym rozliczeniu Umowy Najmu. Najemca zobowiązany jest do uregulowania należności wynikających z faktury w terminie wynikającym z faktury.

V. Zasady Umów Najmu z opcją wykupu:

1. Wszelkie koszty związane z transportem i eksploatacją Maszyny, w tym koszty odnowienia badań UDT w trakcie trwania umowy, z wyłączeniem kosztów napraw gwarancyjnych, leżą po stronie Najemcy. W przypadku udostępnienia przez GRAVIT Maszyny zastępczej po stronie Najemcy leżą koszty transportu tej Maszyny.
2. GRAVIT przyznaje Najemcy nieodwołalne prawo wykupu Maszyny (bez wad prawnych, w tym bez obciążeń na rzecz osób trzecich prawem zastawu i innymi prawami obligacyjnymi).
3. Cena wykupu Maszyny, powiększona o wartość należnego podatku od towarów i usług, zostanie określona w Umowie Najmu.
4. Najpóźniej na 30 dni przed upływem Okresu Najmu Najemca ma prawo złożyć Wynajmującemu oświadczenie o zamiarze wykupienia Maszyny, oświadczenie to musi mieć formę pisemną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Umowy Najmu.
5. Warunkiem przystąpienia do wykupu Maszyny jest uregulowanie wszystkich należności dla Wynajmującego i o ile warunek ten będzie spełniony, w przypadku otrzymania w terminie pisemnego oświadczenia o zamiarze wykupu Maszyny, GRAVIT wystawi fakturę potwierdzającą sprzedaż Maszyny. Wystawienie faktury poprzedzone zostanie wystawieniem proformy, na podstawie i na warunkach której Najemca dokona zapłaty ceny.
6. W przypadku skorzystania przez Najemcę z opcji wykupu i złożenia przez niego oświadczenia o zamiarze wykupu Maszyny, warunkiem przeniesienia własności Maszyny jest zapłata przez Najemcę całości należności z proformy. Tym samym GRAVIT zastrzega sobie własność Maszyny do czasu uiszczenia całości ceny sprzedaży Maszyny.
7. Z uwagi na charakter Umowy Najmu z opcją wykupu, w tym przede wszystkim okoliczność wcześniejszego korzystania przez Najemcę z Maszyny, GRAVIT i Najemca postanawiają wyłączyć odpowiedzialność GRAVIT z tytułu rękojmi w zakresie wad Maszyny po przeniesieniu prawa jej własności.
8. W przypadku skorzystania przez Najemcę z opcji wykupu i przeniesienia prawa własności Maszyny:
 - A. Na koszt GRAVIT zostaną z niej usunięte urządzenia do zdalnego monitoringu pracy i unieruchomienia Maszyny zainstalowane na Okres Najmu. Najemca wyraża zgodę na usunięcie tych urządzeń przez firmę wskazaną przez GRAVIT.
 - B. GRAVIT przekaze Najemcy dokumentację eksploatacyjną i konserwacyjną Maszyny.
9. W celu uniknięcia wątpliwości, GRAVIT i Najemca przyjmują, że w przypadku braku złożenia oświadczenia przez Najemcę o zamiarze wykupienia Maszyny, Umowa Najmu trwa nadal do końca upływu Okresu Najmu.
10. W przypadku przedłużającego się wykupu Maszyny, wykraczającego poza Okres Najmu określony w Umowie Najmu, GRAVIT jest uprawniony do obciążenia Najemcy kosztami dysponowania Maszyną w okresie wykraczającym poza Okres Najmu według stawki dziennej wynikającej z cennika GRAVIT, a także innymi kosztami wynikającymi z tego działania, jak np.: koszty dodatkowego ubezpieczenia, koszty UDT itp. W tak przedłużonym Okresie Najmu prawa i obowiązki GRAVIT i Najemcy kształtują się tak samo jak w Umowie Najmu zawartej dla danej Maszyny, z uwzględnieniem warunków OWN.
11. W przypadku przekroczenia przez Najemcę Limitu Motogodzin w Okresie Najmu ustalonego w Umowie Najmu:
 - A. GRAVIT może żądać podwyższenia wysokości kaucji, o której mowa w pkt. II.16. o kwotę wynagrodzenia brutto przysługującego GRAVIT z tytułu przekroczenia Limitu Motogodzin według stawek wynikających z zawartej Umowy Najmu. Najemca zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania GRAVIT w tym zakresie. GRAVIT uprawniony jest do wielokrotnego żądania podwyższenia kaucji. W przypadku braku uzupełnienia kaucji przez Najemcę w opisanym wyżej terminie,

GRAVIT jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. W takiej sytuacji Najemca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu najmu za okres pozostały do końca Okresu Najmu.

- B. W przypadku wykupu przez Najemcę Maszyny GRAVIT nie obciąża Najemcy wynagrodzeniem za przekroczenie Limitu Motogodzin.
- C. W przypadku nie przystąpienia przez Najemcę do wykupu Maszyny GRAVIT wystawi Najemcy fakturę obejmującą wynagrodzenie GRAVIT za każdą motogodzinę pracy Maszyny powyżej ustalonego Limitu Motogodzin. Najemca zobowiązany jest do uregulowania należności wynikających z faktury w terminie wynikającym z faktury.

VI. Okres Najmu i wypowiedzenie Umowy Najmu

1. Umowa Najmu nie może zostać rozwiązana przez Najemcę przed datą końca najmu bez pisemnej zgody GRAVIT.
2. Umowa Najmu jest zawierana na Okres Najmu wskazany w Umowie Najmu. Wypowiedzenie Umowy Najmu przez którąkolwiek ze stron lub zwrot Maszyny przed upływem Okresu Najmu nie ma wpływu na wysokość czynszu obliczonego na czas trwania Okresu Najmu. Powyższe oznacza, że Najemca obowiązany jest do uiszczenia na rzecz GRAVIT, tytułem czynszu, całości wynagrodzenia obliczonego na czas trwania Okresu Najmu, pomimo wypowiedzenia Umowy Najmu przez którąkolwiek ze stron lub zwrotu Maszyny przed upływem Okresu Najmu.
3. Skrócenie Okresu Najmu jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu przez Najemcę pisemnej zgody GRAVIT. W przypadku skrócenia Okresu Najmu, stawką obowiązującą w okresie faktycznego używania Maszyny będzie stawka wynikająca z cennika wynajmu GRAVIT.
4. W przypadku Umowy Najmu z określoną datą odbioru Maszyny (gdy strony ustalą, że transport zwrotny realizowany jest przez GRAVIT) Najemca ma obowiązek najpóźniej ostatniego dnia roboczego przed odbiorem Maszyny, do godziny 12:00, na piśmie potwierdzić termin i miejsce odbioru Maszyny.
5. W przypadku braku terminowego zwrotu Maszyny GRAVIT zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy za okres faktycznego dysponowania Maszyną ponad Okres Najmu wg stawki dobowej wynikającej z cennika wynajmu GRAVIT.
6. GRAVIT jest uprawniony do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - A. Używania Maszyny przez Najemcę lub osobę przez niego upoważnioną w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem, niezgodnie z instrukcją obsługi Maszyny, Umową Najmu lub warunkami OWN GRAVIT.
 - B. Oddania Maszyny w podnajem, dzierżawę lub też do nieodpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody GRAVIT.
 - C. Dokonania bez pisemnego upoważnienia GRAVIT naprawy, wymiany części lub dokonania przeróbek w wynajętej Maszynie.
 - D. Nie poinformowania na piśmie GRAVIT o zmianie Miejsca Pracy Maszyny.
 - E. Opóźnienia przez Najemcę w zapłacie jakichkolwiek należności z tytułu Umowy Najmu.
7. Wypowiedzenie uważa się za skutecznie doręczone poprzez GRAVIT poprzez wysłanie go na adres email Najemcy wskazany w Karcie Danych Klienta.
8. Złożenie przez GRAVIT oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Najmu, w związku z pkt VI.6.A-E, daje podstawę do natychmiastowego odbioru Maszyny. W przypadku odbioru natychmiastowego Najemca jest zobowiązany do zapłaty pełnego czynszu za okres do końca Okresu Najmu. W takim przypadku wysokość czynszu najmu nie ulega obniżeniu na skutek wypowiedzenia.
9. GRAVIT zastrzega sobie prawo do naliczenia dodatkowych kosztów poniesionych przy odbiorze Maszyny, w tym kosztów transportu Maszyny, jak i do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy działania Najemcy naraziły GRAVIT na szkodę.
10. GRAVIT uprawniony jest do dokonania potrącenia wszelkich roszczeń przysługujących mu w związku z zawarciem Umowy Najmu, w tym kwot należnych z tytułu kar umownych, dodatkowych opłat i należnego wynagrodzenia z tytułu czynszu oraz przekroczenia Limitu Motogodzin z kwoty otrzymanej od Najemcy kaucji, poprzez złożenie Najemcy oświadczenia w tym przedmiocie, na co Najemca wyraża zgodę.
11. GRAVIT uprawniony jest do obciążenia Najemcy karą umowną:
 - A. W wysokości 5% wartości odtworzeniowej Maszyny wskazanej w Umowie w każdym przypadku stwierdzenia przez GRAVIT naruszenia przez Najemcę obowiązków określonych w pkt II. pkt. 1-13.
 - B. W wysokości 20% kwoty czynszu określonej w Umowie Najmu obliczonego dla pełnego Okresu Najmu, w przypadku wypowiedzenia przez GRAVIT umowy ze skutkiem natychmiastowym.
12. Kary umowne podlegają sumowaniu. GRAVIT uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Najemcę kar umownych.
13. Wezwanie do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy uważa się za skutecznie doręczone przez GRAVIT poprzez wysłanie go na adres email wskazany w Karcie Danych Klienta jako adres do doręczeń.

VII. Zwrot Maszyny

1. Po zakończeniu Okresu Najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić wyczyszczoną Maszynę w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji, najpóźniej następnego dnia roboczego po zakończeniu Okresu Najmu lub po doręczeniu oświadczenia GRAVIT o wypowiedzeniu Umowy Najmu. W przypadku braku wykonania przez Najemcę obowiązku zwrotu Maszyny w stanie nie pogorszonym GRAVIT uprawniony jest do obciążenia Najemcy kosztami wyczyszczenia i przywrócenia Maszyny do stanu sprzed wynajmu.
2. W przypadku braku zwrotu Maszyny w terminie, o którym mowa w pkt. 1., na adres wskazany w umowie, GRAVIT uprawniony jest do obciążenia Najemcy za każdy dzień opóźnienia się Najemcy ze zwrotem Maszyny kosztami dysponowania Maszyną według stawki dziennej wynikającej z cennika wynajmu GRAVIT. W przypadku braku zwrotu Maszyny GRAVIT ma prawo unieruchomić Maszynę. GRAVIT przysługuje wynagrodzenie również za czas, w którym Maszyna była unieruchomiona a pozostawała w dyspozycji Najemcy.
3. Zwrot Maszyny następuje tylko na podstawie Protokołu Przekazania podpisanego przez przedstawicieli stron Umowy Najmu w momencie wydania i zwrotu Maszyny. Nieobecność osoby wskazanej w Umowie Najmu lub Karcie Danych Klienta, jako zdającej Maszynę w imieniu Najemcy skutkuje tym, że Najemca zgadza się z uwagami i ewentualnymi zastrzeżeniami wpisanymi przez GRAVIT.
4. Uwagi i zastrzeżenia zawarte w Protokole Przekazania stanowią podstawę do wzajemnych rozliczeń oraz roszczeń finansowych ze strony GRAVIT za zniszczenia, uszkodzenia i straty powstałe podczas użytkowania Maszyny przez Najemcę. GRAVIT dokona ostatecznego odbioru technicznego Maszyny w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od zwrotu Maszyny oraz powiadomi Najemcę w tym terminie o stwierdzonych ewentualnych zniszczeniach, uszkodzeniach oraz stratach dokonanych w trakcie Umowy Najmu, które nie zostały przez niego stwierdzone w dniu zwrotu Maszyny. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać wydłużony przez GRAVIT w przypadku zlecenia przez GRAVIT sporządzenia ekspertyzy zewnętrznej dotyczącej stwierdzonych uszkodzeń.
5. Najemca ma obowiązek zwrócić Maszynę w stanie odzwierciedlającym jej normalne zużycie, tj. w pełni sprawną technicznie, ze stanem paliwa i płynów eksploatacyjnych nie niższym niż przy wydawaniu Maszyny, z w pełni naładowanymi akumulatorami, czystą, uprzątniętą, wolną od śladów farb i innych zabrudzeń. Zwrot obejmuje także wszelkie akcesoria wydane wraz z Maszyną (panele sterowania, książki UDT, instrukcje obsługi, klucze, itp.).
6. Ewentualne roszczenia finansowe GRAVIT dotyczące ponadnormatywnego zużycia i zniszczenia Maszyny lub jej części składowych, skierowane będą do Najemcy pisemnie w postaci kosztorysu naprawy w ciągu 14 dni roboczych od daty podpisania Protokołu Przekazania i mogą być potrącone z kaucji wpłaconej przez Najemcę. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać wydłużony przez GRAVIT w przypadku zlecenia przez GRAVIT sporządzenia ekspertyzy zewnętrznej dotyczącej stwierdzonych uszkodzeń.

VIII. Rozliczenie usługi i płatność

1. Podstawą rozliczenia Usługi Najmu są ceny określone w Umowie Najmu lub ceny z cennika GRAVIT obowiązującego w dniu wydania Maszyny. Wszystkie ceny są cenami netto, do których naliczony zostanie należny podatek VAT.
2. Najemca podpisując Umowę Najmu upoważnia GRAVIT do wystawiania faktur bez jego podpisu i wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną.
3. Wszelkie płatności Najemca realizuje w terminie wskazanym w Umowie Najmu lub wystawionych fakturach. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy GRAVIT lub datę wpłaty gotówki w kasie GRAVIT.

4. Brak zapłaty w ustalonym terminie płatności upoważnia GRAVIT do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie lub odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów windykacji poniesionych przez GRAVIT w celu wyegzekwowania należności wynikających z Umowy Najmu.
5. W przypadku braku terminowej płatności należności GRAVIT ma prawo unieruchomić Maszynę. Ponowne uruchomienie Maszyny nastąpi po uregulowaniu zaległych płatności i po uiszczeniu opłaty dodatkowej za czynności uruchomienia zgodnie z cennikiem GRAVIT. GRAVIT przysługuje wynagrodzenie również za czas, w którym Maszyna była unieruchomiona z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
6. Dokonane przez Najemcę płatności zostaną zaliczone w pierwszej kolejności na pokrycie najstarszych należności, a w szczególności na istniejące zobowiązanie z tytułu odsetek za opóźnienie/odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

IX. Konserwacja, naprawa, serwis

1. GRAVIT dołoży wszelkich starań, aby zapewnić bezawaryjną pracę Maszyny. Najemca ma obowiązek udostępnienia Maszyny do celów serwisu okresowego, konserwacji oraz badań z udziałem UDT w Miejscu Pracy Maszyny wskazanym w Umowie Najmu. GRAVIT zastrzega sobie konieczność wykonania serwisu Maszyny w siedzibie GRAVIT.
2. Dokonywanie bieżących napraw możliwe jest wyłącznie za pośrednictwem serwisu GRAVIT oraz przy zastosowaniu oryginalnych części zamiennych, za wyjątkiem drobnych napraw, które Najemca może wykonać samodzielnie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody GRAVIT.
3. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić GRAVIT, nie później aniżeli w ciągu 24 godzin od chwili wystąpienia awarii lub niewłaściwego działania Maszyny, o konieczności dokonania naprawy lub konserwacji. GRAVIT zapewnia planowaną konserwację od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 8:00 do 16:00.
4. GRAVIT zapewnia przystąpienie do naprawy Maszyny w ciągu 48 godzin, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od momentu otrzymania przez GRAVIT do godziny 16:00 dnia roboczego zgłoszenia pisemnego Najemcy zawierającego opis awarii, przekazanego na adres GRAVIT lub e-mailem na adres: wynajem@gravit.pl.
5. W przypadku awarii Maszyny uniemożliwiającej jej naprawę w terminie do 5 dni roboczych od dnia przystąpienia do naprawy, GRAVIT według własnego uznania i w ramach posiadanych środków, a w szczególności dostępności Maszyny zastępczej o podobnych parametrach, udostępni taką maszynę Najemcy na czas przeprowadzenia naprawy. Zobowiązanie GRAVIT do udostępnienia Maszyny zastępczej nie dotyczy sytuacji, gdy awaria nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
6. Opłata za najem Maszyny pokrywa obsługę serwisową oraz opłatę za dozór UDT (z wyłączeniem Umowy Najmu z opcją wykupu). Do obsługi serwisowej wchodzi prace konserwacyjne oraz naprawy wraz ze wszystkimi częściami zamiennymi i dojazdem przedstawiciela serwisu. Z zakresu obsługi serwisowej wliczonej w najem wyłączone są naprawy uszkodzeń powstałych z winy Najemcy spowodowane niewłaściwą eksploatacją Maszyny.
7. Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z eksploatacją Maszyny takich jak paliwo, a także materiałów eksploatacyjnych związanych z codziennymi czynnościami obsługowymi wykonywanymi przez Najemcę np. uzupełnianie oleju, poziomu elektrolitu (woda destylowana), płynów eksploatacyjnych, smarów, koszty wymiany elementów roboczych maszyn (szczotek w zamiatarkach, lemieszki w łyżkach i pługach), koszty opon w przypadku ich uszkodzenia lub ponadnormatywnego zużycia itp. ponosi Najemca.
8. Za wszelkie naprawy (w tym wymienione w Maszynie części zamienne, robociznę i dojazd) nie wchodzące w zakres obsługi serwisowej wliczonej w cenę najmu Maszyny Najemca zostanie obciążony fakturą według stawek i warunków GRAVIT obowiązujących w momencie ich wykonywania.
9. GRAVIT zobowiązuje się do prowadzenia we własnym zakresie dokumentacji techniczno-ruchowej dotyczącej wynajmowanej Maszyny przez cały okres obowiązywania Umowy Najmu w granicach i w świetle obowiązujących przepisów prawa. Książka rewizyjna UDT pozostaje w dyspozycji GRAVIT, kopia decyzji zostaje przekazana Najemcy.

X. Ochrona ubezpieczeniowa

1. Najemca przyjmuje pełną odpowiedzialność wobec GRAVIT za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie Maszyny mające miejsce w Okresie Najmu niezależnie od przyczyny ich powstania oraz w pełni odpowiada wobec GRAVIT za bezpieczne przechowywanie i zwrot Maszyny w stanie niepogorszonym na koniec Okresu Najmu (z zastrzeżeniem normalnego zużycia eksploatacyjnego).
2. Najemca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (szkody na osobie, szkody w mieniu oraz czyste straty finansowe, czyli szkody niebędące szkodą na osobie lub szkodą w mieniu) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z posiadania, użytkowania lub stanu technicznego Maszyny.
3. O każdym zdarzeniu powodującym szkodę Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie GRAVIT, nie później niż w ciągu 48 godzin od daty zdarzenia, a jeżeli zachodzi podejrzenie, że szkoda powstała w wyniku przestępstwa, niezwłocznie zawiadomić o szkodzie Policję, nie później niż w ciągu 24 godzin od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.
4. Szkody należy zgłaszać drogą mailową na adres szkody@gravit.pl zgodnie z procedurą wskazaną na stronie internetowej www.gravitrental.pl.
5. GRAVIT ubezpieczy Maszynę od zdarzeń losowych oraz przedłoży Najemcy Ogólne Warunki Ubezpieczenia. W zależności od treści Umowy Najmu GRAVIT może obciążyć Najemcę kosztami ubezpieczenia Maszyny za okres jej użytkowania na podstawie faktury, płatnej w terminie wskazanym w jej treści.
6. Strony ustalają udział własny Najemcy w szkodzie, tj. poziom odpowiedzialności majątkowej Najemcy w każdej szkodzie. W każdym przypadku zaistnienia szkody udział własny Najemcy wynosi 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).
7. Najemca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy Najmu został poinformowany przez GRAVIT o wysokości kosztów ubezpieczenia Maszyny (nie dotyczy przypadków gdy w świetle umowy koszt ubezpieczenia pokrywa Wynajmujący), zapoznał się z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
8. W przypadku wystąpienia szkody Najemca zobowiązany jest zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń regresowych wobec sprawcy szkody.
9. Najemca odpowiada w pełnej wysokości za szkody i zdarzenia nie podlegające zwrotowi przez Ubezpieczyciela, a także za szkody wyrządzone GRAVIT lub osobom trzecim w razie odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela z przyczyn, za które Najemca ponosi odpowiedzialność.

Oświadczam, że zapoznałem się z powyższymi Ogólnymi Warunkami Najmu GRAVIT oraz, że są one dla mnie zrozumiałe i w pełni je akceptuję.

miejscość, data

pieczęć firmowa i czytelny podpis Najemcy